



ASOCIACIÓN DE LA FLORESTA DE LA SABANA ZONAS MEDIA – ALTA

“ASOFLORESTA

INFORME DE GESTIÓN 2021

1. SEGURIDAD

Se mantiene un seguimiento constante por parte de la empresa G4S, mediante la marcación de los Centor con 23 puntos, se realiza descarga semanal para así mantener un control oportuno, además se hacen verificaciones periódicas de los puntos de marcación.

REVISTAS VEHICULARES

Se realizan recorridos con la patrulla dos veces a la semana y en muchas ocasiones con acompañamiento de la Policía del Cuadrante.

SEGUIMIENTO

Se realizó seguimiento por medio de reuniones cada dos meses con la administración y la empresa de seguridad G4S, con el fin de hacer un seguimiento constante y dar soluciones a los inconvenientes que se puedan presentar oportunamente.

En este año se realizó constante retroalimentación de todos los procesos que debíamos manejar debido a la pandemia, esto es, toma de temperatura, manejo de protocolos y demás. Se presto ayuda y apoyo a las personas que no podían recoger sus domicilios, los guardas llevaban el pedido hasta los predios.

Se realiza envío diario de informes correspondientes a los hechos ocurridos diariamente por parte de los guardas G4S, en ejecución del contrato de vigilancia y seguridad privada.

Se instalo en la portería alta, tres sensores de acercamiento, video portero, se realizó adecuación de la portería alta, (pañete, pintura, reforzamiento de estructura), se instalaron dos reflectores.

CAMARAS

Para poder mantener un mayor control de las porterías, se tienen instaladas 11 cámaras, las cuales están ubicadas así:

- Siete cámaras distribuidas en la portería principal.
- Un domo sobre la carrera séptima



- Tres cámaras en la portería zona alta.
- Espejo Ubicado en la oficina de Administración.

CORRESPONDENCIA

Todo el tiempo se realiza un estricto control sobre la entrega de correspondencia.

SISTEMA BIOMÉTRICO

Se mantiene un control constante de ingresos y salidas del personal por medio del sistema Biométrico, se realiza backup mensual.

CODENSA

En el 2020 la empresa CODENSA, realizó trabajos de mantenimiento en la red, y podas por la red de energía, se sigue trabajando en pro de que las interrupciones de energía sigan disminuyendo.

Se ha trabajado en:

- Podas.
- Cambio de luminarias.
- Arreglo de cableado.

Así mismo, en cabeza de la Doctora Amanda Rodríguez de Valencia, se sigue con el proceso de la Acción Popular contra Codensa, se contrató peritaje de las redes eléctricas por un valor de \$25.000.000 por solicitud de la Jueza.

CERTIFICADOS DE CONSERVACIÓN

Como todos se tramitó de por medio de la administración los Certificados de Conservación para 75 predios.

Esto se realizó por medio de recolección de documentación, radicación, pago del trámite y acompañamiento de la visita de la funcionaria de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Es importante seguir realizando dicho trámite, ya que, de acuerdo con el puntaje obtenido del predio, se realiza descuento en el predial, esto es, si el predio está en la categoría de preservación, la tarifa del impuesto baja del 7 al 2, si el predio se encuentra en la categoría de restauración, la tarifa del impuesto baja del 7 al 5.



PORTERIA PRINCIPAL

Se termino con la adecuación de la portería principal Cambio y arreglo de adoquín.

- Muro de piedra
- Arreglo de sillas para visitantes.
- Instalación y adecuación de lámparas, se instaló lampara solar, esto para que la portería en momentos de fallas de energía no se quede a oscuras.
- Adecuación eléctrica parte externa.
- Compra de UPS
- Cambio de piso de la portería principal.
- Adecuación eléctrica interior caseta portería.
- Arreglo cerca portería

REPARCHEO

Se realizó mantenimiento de huecos con asfalto de Innovación y Tecnología de Pavimentos.

PROMOAMBIENTAL (RECOLECCIÓN DE BASURAS)

La empresa Promoambiental realiza recolección de residuos los días, lunes, miércoles y viernes, se instalaron cinco canastas para los predios de las vías secundarias por un valor de \$9.067.800

CONTABILIDAD

A diciembre 31 de 2020 contamos con 101 asociados.

BANCO

A diciembre 31 de 2020 Asofloresta en su cuenta corriente del Banco de Bogotá, tiene un saldo final de \$ 101.646.977



CDT

A diciembre 31 de 2020 Asofloresta tiene:

CDT No 0857 \$67.074.941

CDT No 3973 \$ 43.030.233

FIDUCIA \$ 42.630.354

RECUPERACIÓN CARTERA

En el año 2019 se realizó una recuperación de cartera de \$ 46.486.188

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La Junta Directiva en cabeza del doctor Antonio Gómez Merlano y la Administración de Asofloresta siguen trabajando y realizando seguimiento al Plan de manejo ambiental, para así lograr la normalización de los predios de Asofloresta.

PROYECTOS AÑO 2021

- Poda General, Vía Principal
- Adecuación de cunetas vía principal.
- Adecuaciones curvas (Jacalito – Villa Camila).
- Re parcheo vías.